

Circular Ref: 2022/0018
Date: 29 November 2022**BIMCO 全新买卖标准合同 - SHIP SALE 22（船舶购前检验制度）**

关于船舶买卖标准合同，直到 2022 年之前已经存在三种格式，即 *Norwegian SALEFORM 2012*, *NIPPONSALE 1999* 以及 *Singapore Ship Sale form 2011*。而如今 BIMCO 发布了一种全新的格式 **SHIPSALE 22**，已于 2022 年 4 月开始在市场上流通使用。

就船舶检验条款这一项，在此之前的所有船舶买卖合同格式并无不同。该条款于买方而言非常重要。

买方通常在决定购买船舶之前指定检验人并寻求其指导意见。卖方则尽量限制船舶买卖前的检验，其中可能包括提供维护保养记录、船级记录、甲板和引擎记录等。最终，潜在的买家将取决于格式合同中的船舶检验条款的设定。

我们认为 SHIPSALE 22 也同样有利于卖方，其不得检查连续概要记录、拍照以及维护记录，“不得打开（without opening up）”的情况也已经在此格式中澄清，因此该格式下的检查不得测试船舶机械和设备。就购前检查条款而言，我们认为 *Singapore Ship Sale form 2011* 依然是对买家最友好的格式，该格式允许检查维护记录、检验可用压载舱以及图片。

FDD 抗辩险部门建议我们 ALCO 客户：

- a) 由于购前检验中的严格限制，买方在购入船舶后需花费大量的时间对其检验以避免和租家产生纠纷。
- b) 抗辩险部门能够协助客户提供建议，安排检验，甚至可以在紧急情况下代表客户前往以协助解决购前检验的问题。
- c) 抗辩险部门全天候为客户提供有关于争议的紧急建议，抢先处理争议防范于未然，以及进行小额仲裁程序等。

以上由 Andrew Liu & Co., Ltd 编译，应以英文为准！

信息来源：Andrew Liu & Co., Ltd www.andrewliu.com.hk

Andrew Liu & Co., Ltd